

REPUBLIQUE DU BENIN

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Victor FATINDE  
Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET  
Roland Kossi AGOSSOU  
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

DATE: 31 MARS 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

HEURE: 11:00

| NUMERO<br>D'ORDRE           | REFERENCES DU DOSSIER    | PARTIES A L'INSTANCE                         |  |  | OBJET DE LA<br>DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|-----------------------------|--------------------------|--|--|--|------------------------|--|
|                             |                          | APPELANT(S)                                  | INTIME(S)                              | INTERVENANT(S)                         |                        |  |
| <b>AFFAIRES EN DELIBERE</b> |                          |  |  |  |                        |  |
| 1.                          | COT_CSAP/CA/RG/2024/2513 | ATCHANHOUI Paula<br>GBEGO Nestor Kader       | WINTON Félix                           |  | Confirmation           | Délibéré : 28 avril 2026   |
| <b>AFFAIRES ANCIENNES</b>   |                          |  |  |  |                        |  |
| 1.                          | COT_CSAP/CA/RG/2023/0102 | AZA Lucienne<br>AZA Philomène<br>AZA Zakarie | HOUEDJISSIN Patrice                    |  | Confirmation           | Renvoi Ferme : 05 mai 2026 pour<br>Renvoi Ferme - Date du 05-05-2026<br>DPF 1 Audience de Mise en état Motif :<br>pour même motif  |
| 2.                          | COT_CSAP/CA/RG/2023/0138 | HOUNKPE Jean<br>HOUNKPE Louis                | HOUNYE Claude<br>HOUNYE Akouavi Louise | <i>Non spécifié</i><br>Entité sans nom | Confirmation           | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date<br>du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise<br>en état Motif : pour clarification de la<br>représentation régulière au niveau des<br>héritiers HOUNYE (production des CIP<br>des deux HOUNYE Claude) et pour<br>même motif |
| 3.                          | COT_CSAP/CA/RG/2023/0375 | HOUNGNIBO Jean                               | FONGNIKIN HOUNGBO<br>BOTON JANVIER     |  | Confirmation           | Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date<br>du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise<br>en état Motif : pour même motif   |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER    | PARTIES A L'INSTANCE                                     |  |  | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|----------------|--------------------------|--|--|--|---------------------|---|
|                |                          | APPELANT(S)  | INTIME(S)  | INTERVENANT(S)                           |                     |   |
| 4.             | COT_CSAF/CA/RG/2023/0604 | BABA AGBA Océni  | VODOUNNON H. Albert  | <i>Non spécifié</i><br>DE CHACUS Mathias | Confirmation        | Renvoi Ferme : 05 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif  |
| 5.             | COT_CSAF/CA/RG/2023/1385 | ABIO Zanménou<br>ABIO Jonas                              | KOUKOUI André  |  | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif  |
| 6.             | COT_CSAF/CA/RG/2023/1954 | HÉRITIERS DE FEU GBKPO<br>ZINSOU                         | AGBOTON Simplicie  |  | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour les observations de Me Cosme AMOUSSOU, lesquelles observations doivent être communiquées au plus tard le 20 avril 2026 |
| 7.             | COT_CSAF/CA/RG/2023/2459 | COLLECTIVITÉ TOGBO-<br>HOUNDE DE HÉVIÉ<br>FADONUGBO Hemi | HÉRITIERS DE FEU HOUETON<br>TOKIN<br>COLLECTIVITÉ ZOUNNON<br>WHENHO          |  | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour les observations récapitulatives de Me YANSUNNU et celles de Me BAHANZIN.  |
| 8.             | COT_CSAF/CA/RG/2023/2598 | FEU ADJRAKOU NICOLAS                                     | TOVIHO Danton<br>MAZU Aboudou<br>DIRECTEUR RÉGIONAL DE IGN                   |  | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer la mairie de Porto-Novo aux fins de production du registre foncier de Ouando et continuation  |
| 9.             | COT_CSAF/CA/RG/2023/2614 | HERITIERS DE FEU EL HADJ<br>ISSIFOU MOUSSILIOU           | AMOUSSOU Codjo Louis   |  | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif  |
| 10.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/2691 | HERITIER HOUNKPATIN KPOYE                                | AKPAN NOUNKPATIN   |  | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif  |
| 11.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/2724 | GLEGLE AHANHANZO CRESPIN                                 | KINSICLONON Albert<br>ABOUDOU Saliou   |  | Confirmation        | Renvoi Ferme : 05 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif  |
| 12.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/2735 | KPADONOU Comlan M.                                       | Entité sans nom<br>TONOUEWA Albert<br>TCHANGOVOU Honvou<br>HOUNGBEDJI Nasser |  | Confirmation        | Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif   |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER    | PARTIES A L'INSTANCE   |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|----------------|--------------------------|--|--|----------------|---------------------|---|
|                |                          | APPELANT(S)  | INTIME(S)  | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 13.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/2771 | BADA Jeanne Viviane Ogoutola<br>BADA Opportune   | COLLECTIVITÉ AGBALAGBA<br>DJOTCHOU<br>COLLECTIVITÉ HOUNGA<br>ZANNOU GLOTA              |                | Autres              | Renvoi Ferme : 14 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Me AMADJI et Me HOUMBIE sur changement de l'expert géomètre présenté par le conseil de l'appelant |
| 14.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/2785 | HÉRITIERS DE FEU HOUNKLIN<br>DJOYI MIGNONHOUNDE<br>MIGNONHOUNZE Jean Missiho                   | AGBOGNINOU Hagbé Akondé  |                | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif  |
| 15.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/2894 | AZONMONDAKOU Djivoédo G<br>Daniel  | BOKO Eustache<br>KPOSSA Théophile<br>BOKO Bonaventure                                  |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 05 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif  |
| 16.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/2962 | HERITIERS SEDA ZINSOU  | HERITIERS DE FEU PARAÏZO<br>ADÉTONA ADÉWOLA<br>MIGBE Apollinaire<br>GOUGOU Kossi Zatso |                | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif  |
| 17.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/3539 | AGOSSOU Esther   | NOUVOKON Damien A. Gérard  |                | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour les observations récapitulatives de Me DIDE  |
| 18.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/3888 | DANGBENON G. Rémi  | BOCO Diane   |                | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif  |
| 19.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/3923 | LEGBA Félicien   | EPOUSE AKOUEIKOU   |                | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif  |
| 20.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/4162 | COLLECTIVITÉ GBETOKPE<br>WADÉ  | ATCHE MITONDJI MEDJI<br>COLLECTIVITÉ GBETOVE   |                | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif  |
| 21.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/4596 | D'ALMEIDA Edwige<br>D'ALMEIDA Alfred<br>D'ALMEIDA Franck Ayayi                                 | YOUSSIFOU Ahamadou<br>D'ALMEIDA Josette  |                | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour continuation  |
| 22.            | COT_CSAF/CA/RG/2023/4835 | COLLECTIVITÉ DEGBETO<br>SUCCESSION DE FEU LUCIEN<br>FANOU HOUADJETO<br>FOFO MONTCHO Christophe | COLLECTIVITÉ FOFO BOCONON<br>FOFO CAKPO Célestin                                       |                | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif  |
| 23.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/0014 | HOUNGUE HOIRS DOSSA  | LISSANOU Léon<br>LISSANOU Vincent  |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 05 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif et pour dénoncer de la procédure aux héritiers de l'appelant   |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER    | PARTIES A L'INSTANCE  |   |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|--------------------------|---|---|----------------|---------------------|--|
|                |                          | APPELANT(S)   | INTIME(S)   | INTERVENANT(S) |                     |  |
| 24.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/0075 | OROUNLA Aabdoul Ganiyou   | COCOU François<br>GUEDEGLO Richard<br>GUEDEGLO Prudence   |                | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif   |
| 25.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/0104 | GBOZO Boniface Hinnouho   | KPOGUE CICA Blandine Yvone  |                | Confirmation        | Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les intimés absents à l'exception de l'ANDF et pour les débats     |
| 26.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/0245 | KPATINVO Himaire<br>KPATINVO Noël<br>KPATINVO Romain<br>KPATINVOH Lucien<br>KPATINVO Solange<br>KPATINVO Dominique<br>KPATINVO Gérard<br>KPATINVO Oussou<br>KPATINVO Bertin<br>KPATINVO Bruno<br>KPATINVO Hilaire<br>KPATINVO Himaire | FOHOUNTI Boniface<br>ABALLO Epiphane<br>ABALLO Epiphane   |                | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif   |
| 27.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/0715 | KOUTON Kpossou Antoine<br>DJESSOU Waïdi<br>KOUTON Noël<br>KOUTON Mathias  | FADEGNON BÉATRICE<br>LONOU Hyacinthe<br>LONOU Célestin<br>TOMETIN Aimé<br>LONOU Gbessouvegni<br>LONOU Avocetien<br>DEDOMON Jacques<br>LONOU Mathias<br>SAÏZONOU Maurice<br>KATARA Nouhoum |                | Confirmation        | Renvoi Ultime : 05 mai 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif   |
| 28.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/0907 | DIDAVI Désiré Dieudonné   | Entité sans nom<br>DEGUENON TCHOKPON Justine<br>DEGUENON Léonard  |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 05 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif, observations des conseils                      |
| 29.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/1031 | SUCCESSION DE FEU<br>TOHOUENOU ANDRÉ  | COLLECTIVITE KPONOUKON  |                | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif et pour les observations des conseils                   |
| 30.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/2169 | AÏSSO Martin  | DESLANLO Roger  |                | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer à la diligence des appelants leurs différents acquéreurs |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER    | PARTIES A L'INSTANCE   |   |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|----------------|--------------------------|--|---|----------------|---------------------|---|
|                |                          | APPELANT(S)  | INTIME(S)   | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 31.            | COT_CSAF/CA/RG/2024/2421 | GBOZO Boniface   | AGONTINGLO Toussaint  |                | Confirmation        | Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : à la demande de monsieur GBOZO Boniface aux fins de la mise à sa disposition par la CSAF des documents et pièces administratifs sous main de justice |
| 32.            | COT_CSAF/CA/RG/2025/0023 | FARINA Tony Marc   | REPRESENTANT HERITIERS DE FEU GBASSI REMI                             |                | Confirmation        | Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif et à la demande de GBOZO Boniface  |
| 33.            | COT_CSAF/CA/RG/2025/0037 | YAYI OGNIN Jeanne  | AMOUSSOU Laurent  |                | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement  |
| 34.            | COT_CSAF/CA/RG/2025/0081 | AHOUASSOU Zannou   | AVOCETIEN Luc   |                | Confirmation        | Radié : Radié Motif : défaut de diligences des parties  |
| 35.            | COT_CSAF/CA/RG/2025/0115 | KOUNNOU Zannou Kindjinnou                                      | BATCHO Koffi Siméon   |                | Confirmation        | Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif et à défaut pour être radié du rôle  |
| 36.            | COT_CSAF/CA/RG/2025/0135 | HOUENOU Dossou Boniface Médard<br>KPASSELOKOHINTO A. Victorine | SOVIDE E. Valentin<br>SOVIDE F. Arnaud                                |                | Confirmation        | Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes et pour les débats   |
| 37.            | COT_CSAF/CA/RG/2025/0151 | AFFATON Mondji Djidjoho  | HOUESSO Satingo Juliette<br>SENOU MINDE Hélène<br>AVAGBO Dotou Michel |                | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour échange de pièces   |
| 38.            | COT_CSAF/CA/RG/2025/0154 | GBEBOUTIN Martin   | HINKATI Alphonse Dieudonné  |                | Confirmation        | Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement pour débats sommaires et observations récapitulatives des conseils   |
| 39.            | COT_CSAF/CA/RG/2026/0010 | REPRESENTANT DE FEU HOUNKPE                                    | REPRESENTANT HERITIERS AMOUSSOU                                       |                | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer par voie d'huissier les intimés absents   |
| 40.            | COT_CSAF/CA/RG/2026/0013 | LIMA Simon   | MONTAGUERE Hugues<br>MONTAGUERE Eric<br>ODJOMAO Karim                 |                | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer Karim ODJO TAO et pour les débats   |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER    | PARTIES A L'INSTANCE              |                             |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|----------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------|---|
|                |                          | APPELANT(S)                       | INTIME(S)                   | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 41.            | COT_CSAF/CA/RG/2026/0014 | REPRESENTANT FAMILLE AMOUSSOUHOUI | REPRESENTANT FEU SAGBO DAHO |                | Confirmation        | Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi -<br>Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de<br>Mise en état Motif : pour Me<br>N'SOYENOU absent et pour les débats |

|         |                            |                          |                         |                       |  |  |
|---------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--|--|
| Items : | Dossiers dans le rôle : 42 | Affaires en délibéré : 1 | Affaires anciennes : 41 | Nouveaux dossiers : 0 |  |  |
|---------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 31 mars 2026  
Maître ZINSOU Bernard Coovi  
*Greffier*